

Приложение 1
к решению Совета народных депутатов
Шишовского сельского поселения
от 28.04.2017 г. №66

Муниципальная программа
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Шишовского сельского поселения
на период 2017-2027 годы

Оглавление

1. Паспорт программы	4
2. Характеристика Шишовского сельского поселения	5
2.1. Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования	7
3. Характеристика существующей системы коммунальной инфраструктуры, перспективы развития.	7
3.1. Водоснабжение	7
3.1.3 Программа развития водоснабжения.	9
3.2. Водоотведение и очистка сточных вод.	10
3.2.1. Программа развития водоотведения.	10
3.3. Газификация	10
3.4. Твердые коммунальные отходы	11
3.5. Электроснабжение	11
3.5.1. Программа развития электроснабжения	12
3.6. Охрана окружающей среды	12
4. План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальный спрос на период 2017-2027 г.	13
5. Реализация программы.	13
6. Ожидаемые результаты	14
7. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.	14
8. Обосновывающие материалы.	15
8.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.	15
8.1.1 Демографический потенциал.	15
8.1.2 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы водоснабжения и водоотведения.	15
8.1.3 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы газоснабжения. ..	16
8.1.4 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы электроснабжения.	16
8.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры.	16
8.2.1 Водоснабжение и водоотведение.	17
8.2.2 Газоснабжение.	18
8.3. Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры. ..	19
8.3.1 Водоснабжение.	19
8.3.2 Водоотведение	19
8.3.3 Сбор и транспортировка твердых коммунальных отходов	19
8.3.4 Электроснабжение.	19
8.3.5 Газоснабжение.	20
8.4 Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.	20
8.5 Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.	20
8.6 Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры.	22
8.7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов.	23

8.8 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.....	23
8.9 Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги критериям доступности	23
8.10 Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.	24
<i>Приложение 1</i>	24

1.Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шишовского сельского поселения на 2017-2027 гг.
Основания для разработки программы	- постановление Правительства от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», - поручения Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр-701; - распоряжение Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года №102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы»
Разработчик программы	Администрация муниципального образования - Шишовское сельское поселение
Ответственный исполнитель	Администрация муниципального образования - Шишовское сельское поселение
Контроль за реализацией программы	Глава муниципального образования Шишовского сельского поселения
Цель программы	Реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей сельского поселения, обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации на территории Шишовского сельского поселения. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения.
Задачи программы	1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. 4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ. 5. Снижение потребления энергетических ресурсов. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении. 8. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения; 9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Сроки и этапы реализации программы	Начало – 2017 год Окончание – 2027 год
Объемы и источники финансирования	Необходимый объем финансирования Программы: 57770 тыс. рублей. Основными источниками финансирования Программы будут являться средства областного бюджета, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса, внебюджетные источники, денежные средства жителей членов территориальных общественных самоуправлений.
Ожидаемые результаты программы	<ul style="list-style-type: none"> - модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения; - снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ; - улучшение качественных показателей питьевой воды; - устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; - снижение количества потерь воды; - снижение количества потерь тепловой энергии; - снижение количества потерь электрической энергии; - повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса; - обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких коммунальных отходов; - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения; - улучшение экологического состояния окружающей среды.
Целевые показатели	<p>Важнейшие целевые показатели коммунальной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - критерии доступности для населения коммунальных услуг; - показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе; - показатели воздействия на окружающую среду.

2. Характеристика Шишовского сельского поселения

Территория Шишовского сельского поселения входит в состав территории муниципального образования – Шишовского сельское поселение Бобровского муниципального района Воронежской области. Поселение расположено в северной части Бобровского муниципального района на автодороге Анна-Бобров в 24 км от районного центра - города Бобров, в 125 км от областного центра города Воронеж.

Административным центром муниципального образования - Шишовского сельское поселение Бобровского муниципального района Воронежской области является село Шишовка.

Площадь поселения в границах составляет – 10202 га.

Шишовское сельское поселение располагается на областной транспортной магистрали Анна-Бобров.

На основании анализа территориального расположения сельского поселения, наличия природных ресурсов, экономических предпосылок освоения территории Шишовского сельского поселения основная зона развития поселения формируется в населенном пункте – с. Шишовка и прилегающая к ним территория.

Климатические условия

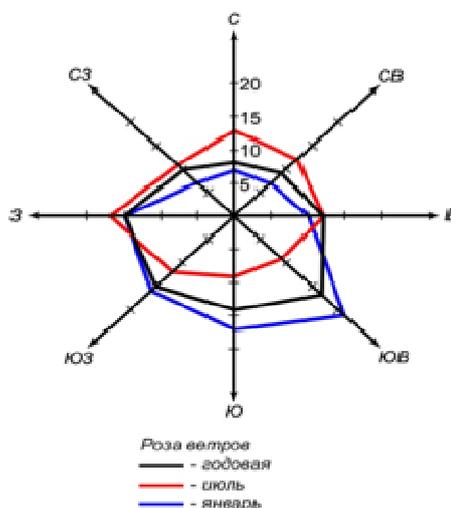
В климатическом отношении территория Шишовского сельского поселения относится к умеренно-континентальной климатической зоне, хорошо выраженными сезонами года, которые характеризуются следующими показателями:

- среднегодовая температура воздуха составляет $+6,3^{\circ}\text{C}$;
- абсолютный минимум -29°C ;
- абсолютный максимум $+36^{\circ}\text{C}$;
- годовая амплитуда абсолютных температур $7-9^{\circ}\text{C}$;
- средняя температура наиболее жаркого месяца $+19,9^{\circ}\text{C}$;
- средняя температура наиболее холодного месяца $-9,8^{\circ}\text{C}$;
- количество осадков за год - 550 мм;
- суточный максимум - 32,1 – 37,5 мм;

Строительно-климатическая зона II В.

Глубина сезонного промерзания грунтов составляет 1,26-1,64 м (в зависимости от типа грунтов).

В течение года преобладают средние скорости ветра.



Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах $2400-2800^{\circ}$. Сумма осадков за этот период составляет 230-310 мм.

Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы представлены черноземами типичными и выщелоченными. Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса.

Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более дробные участки и усложнении их конфигурации; невыгодном для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородия земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушение дорог, сооружений, коммуникаций; ухудшение гидрологического режима; понижение или повышение уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ, снижают урожайность сельскохозяйственных культур и влияет на качество подземных вод и как следствие на качество питьевой воды.

2.1. Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования

Экономическая база поселения представлена предприятиями, организациями и учреждениями по следующим видам экономической деятельности: сельское хозяйство, розничная торговля; образование; здравоохранение и предоставление социальных услуг.

Отрасль жилищно-коммунального хозяйства Шишовского сельского поселения характеризуется следующими параметрами:

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда:	тыс. м ²	28,9
Водоснабжение		
Скважины	шт.	3
средняя производительность	м ³ /сут.	192
Водопроводы	единиц	1
Протяженность сетей	км	22
Количество домовладений , подключенных к центральному водоснабжению	шт.	427
Водоотведение		
Очистные сооружения	единиц	-
Станции перекачки стоков	шт.	-
Количество канализационных колодцев	шт.	-
Протяженность канализационных сетей	км	-
Газификация		
Количество домовладений , газифицированных природным газом	шт.	361
Телефонизация (интернет)		
Количество домовладений , подключенных к местной АТС	шт.	200
Электроснабжение		
Количество домовладений , электрифицированных	шт.	485

3. Характеристика существующей системы коммунальной инфраструктуры, перспективы развития.

ЖКХ является одной из важных сфер экономики Шишовского сельского поселения. Жилищно-коммунальные услуги имеют для населения особое значение и являются жизненно необходимыми. От их качества зависит не только комфортность, но и безопасность проживания граждан в своём жилище. Поэтому устойчивое функционирование ЖКХ - это одна из основ социальной безопасности и стабильности в обществе.

На территории Шишовского сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются 4 организации.

3.1. Водоснабжение

Система водоснабжения населенного пункта – это комплекс инженерных сооружений, предназначенных для забора воды из источника водоснабжения её очистки, хранения и подачи потребителю.

Село Шишовка имеет централизованную систему водоснабжения.

Источником водоснабжения в с. Шишовка служат подземные воды.

На территории с. Шишовка действует 3 водозабора: три артезианские скважины с башнями Рожновского.

Обеспеченность населения услугами централизованного водоснабжения составляет порядка 90 процентов.

Практически все потребители обеспечены водоснабжением с круглосуточным режимом работы. Перерывы в подаче воды связаны только с аварийными ситуациями и вынужденными временными отключениями.

Общая протяженность водопроводных сетей в Шишовском сельском поселении – 22,0 км.

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется СОПК «Шишовского сельского поселения» на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ №168 от 30.12.1999 г.. Объекты водоснабжения находятся в собственности администрации сельского поселения и переданы в аренду в СОПК «Шишовского сельского поселения».

В год общая производственная мощность трех скважин: составляет 237,3 тыс.м3/год, в сутки 0,65 тыс.м3/сут. Основные данные по существующим водозаборным узлам, их месторасположение и характеристика представлены в таблице 1.

Таблица 1.

Наименование объекта и его местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Глубина залегания, м	Производительность, куб. м/сут
Скважина 4197 Первомайская с. Шишовка	1963	75	26,8
Скважина 4195 Гагарина с. Шишовка	1960	75	19,5
Скважина Большая Советская с. Шишовка	1963	75	26,8

Таблица 2

Наименование скважины	Дебит, м3/час	Марка насоса	Кол-во шт.	Режим работы, ч.	Год постройки
Скважина 4197 Первомайская с. Шишовка	10,4	ЭЦВ 6-10-160	1	24	1963
Скважина 4195 Гагарина с. Шишовка	6,25	ЭЦВ 6-10-140	1	24	1960
Скважина Большая Советская с. Шишовка	10,0	ЭЦВ 6-10-140	1	24	1963

3.1.1. Существующие сооружения очистки и подготовки воды.

Сооружения очистки и подготовки воды на территории Шишовского сельского поселения отсутствуют.

Следовательно, дефицит мощностей водоочистных и водоподготовительных установок отсутствует.

Обеззараживание осуществляется на всех водоисточниках. По причине того, что качество исходной воды по основным параметрам соответствует требованиям СанПиН

2.1.4.1074-01, обеззараживание хлором используется периодически и в небольших объемах. В качестве агента используется порошкообразный гидроксид кальция. Гидроксид кальция подмешивают в резервуарах чистой воды (далее РВЧ).

Исходя из выше сказанного, резерв мощности систем водоснабжения определяется максимальными производительностями насосного оборудования или дебитом скважин.

3.1.2 Состояние и функционирование существующих насосных централизованных станций.

Насосное оборудование в системах водоснабжения Шишовского сельского поселения выполняют следующие задачи:

- забор воды из скважин и поднятие ее до уровня РВЧ;
- забор воды из РВЧ и поднятие до уровня водонапорной башни или прямой подачи в водопроводную сеть.
- транспортировка воды в водопроводную сеть давлением 2,5 атм.

3.1.3 Состояние и функционирование водопроводных сетей и систем водоснабжения.

Общая протяженность водопроводных сетей – 22,0 км. Собственником объектов системы водоснабжения является администрация Шишовского сельского поселения.

Характеристика существующих водопроводных сетей приведена в таблице 3.

Таблица 3

Наименование населенного пункта	Место расположения водопровода	Протяженность (км), диаметр труб (мм)	Материал труб	Тип прокладки	Средняя глубина заложения до оси трубопроводов	Процент износа
с. Шишовка	ул. Гагарина	1850,0 м d = 100мм	чугун	стесненные	до 2,5 м	100 %
с. Шишовка	ул.Садовая, Б.Советская, Молодежная	16650,0 м d = 100мм	Асбест цемент	стесненные	до 2,5 м	100 %
с. Шишовка	ул. Свердлова, Тимашовой, Рубцова, Специалистов Первомайская	3500,0 м d = 100мм	ПЭ	стесненные	до 2 м	100 %

Давление в водопроводной сети составляет 1,7-2,5 атмосферы.

3.1.3 Программа развития водоснабжения

1. Основные направления модернизации системы водоснабжения

Реконструкция действующих и строительство новых объектов, сетей и сооружений водопровода позволит решить следующие задачи:

- снижение неучтенного расхода и потерь воды;
- снижение износа сетей и сооружений водоснабжения;
- обеспечение надежности (бесперебойности) системы водоснабжения;
- обеспечение возможности обеспечения потребителей воды в районах социально-жилой застройки сельского поселения;
- ликвидация дефицита воды в отдельных населенных пунктах;
- расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства;

- повышение степени очистки и качества воды.

2. Перечень мероприятий до 2027 года. Оценка финансовых потребностей для реализации мероприятий. Источники

2017-2023 гг. - реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей.

2017-2019 гг. – установка систем (фильтров) очистки в существующие водопроводные сети.

2020г. – установка частотных преобразователей на водозаборах;

3.1.4. Определение эффекта от реализации мероприятий

Основными показателями эффективности выполнения Программы будут являться:

- 1) снижение степени износа сетей и сооружений водоснабжения до 15%;
- 2) повышение надежности оказываемых услуг за счет снижения аварийности на объектах водоснабжения на 20%;
- 3) снижение неучтенного расхода и потерь воды до уровня 30%;
- 4) экономия финансовых и энергетических ресурсов;
- 5) повышение качества предоставляемых услуг, экологической безопасности и степени очистки воды;
- 6) обеспечение услугами водоснабжения новых потребителей и доведение обеспеченности населения централизованным водоснабжением до 97%;

3.2. Водоотведение и очистка сточных вод

В Шишовском сельском поселении отсутствуют очистные сооружения.

Канализование жилого фонда поселения не организовано. Дома частного сектора оборудованы надворными уборными с утилизацией нечистот в выгребные ямы и с вывозом нечистот ассенизаторским транспортом на специализированный полигон в г. Бобров.

При застройке планируемых территорий жилой застройки многоквартирными домами, развитии промышленного производства необходимо строительство очистных сооружений, отвечающих нормативным требованиям очистки.

3.2.1. Программа развития водоотведения

1. Основные направления модернизации системы водоотведения

Результаты реализации мероприятий по совершенствованию системы водоотведения:

- 1). Повышение надежности системы водоотведения.
- 2). Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения.
- 3). Доведение качества сточных вод до утвержденных нормативов по "Предельно-допустимым сбросам (ПДС) веществ".
- 4). Снижение уровня аварийности.
- 5). Расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства.
- 6). Предотвращение сброса неочищенных стоков в поверхностные водоемы.
- 7). Обеспечение очистки поверхностных стоков.

2. Перечень мероприятий до 2027 года. Оценка финансовых потребностей для реализации мероприятий. Источники

- Строительство очистных сооружений и прокладка канализационных сетей на территориях планируемой жилой многоквартирной застройки, расположенных в водоохраных зонах.
- Установка локальных очистных сооружений на производственных предприятиях поселения, осуществляющих сброс сточных вод

3.3. Газификация

Газоэксплуатирующей организацией на территории поселения является ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж».

В настоящее время в сельском поселении газифицировано магистральным природным газом 361 дом, 124 жилых домов продолжают использовать газобаллонные установки с подключенными газовыми плитами для приготовления пищи, для отопления используются дровяные(угольные) печи.

Газификация сельских населенных пунктов занимает одно из важнейших мест в решении социальных вопросов сельского поселения.

Потребление газа по Шишовскому сельскому поселению представлено в таблице 4.

Таблица 4.

3.4. Твердые коммунальные отходы

Наименование поселения	1 очередь		Расчетный срок	
	Численность населения, чел.	Расход газа, млн. нм3	Численность населения, чел.	Расход газа, млн. нм3
Шишовское сельское поселение	586	0,84	586	0,84

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых коммунальных отходов. На территории поселения с 2014 г. организована система сбора и вывоза твердых коммунальных отходов, а именно:

- определены места и оборудованы площадки для сбора ТКО;
- решением совета народных депутатов Шишовского сельского поселения разработано положение по сбору и вывозу ТКО;
- определен гарантирующий поставщик услуг по вывозу ТКО;
- разработан график вывоза ТКО, вывоз производится по утвержденному маршруту;
- тариф на вывоз и утилизацию ТКО на полигон промышленных и коммунальных отходов г. Бобров утвержден в соответствии с действующим законодательством.

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по вывозу и утилизации ТКО осуществляется ООО «Озон».

Норма накопления коммунальных отходов для населения составляет 2,16 куб.м. в год на человека. Собранные отходы вывозятся для захоронения на свалку ТБО «Озон». Полигон твердых коммунальных отходов расположен в 11 км. от Шишовского сельского поселения.

С целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения Шишовского сельского поселения, необходима рекультивация территорий, на которой ранее располагались несанкционированные свалки.

Осуществлять увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу коммунальных отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигон промышленных и коммунальных отходов.

3.5. Электроснабжение

Потребление электроэнергии по Шишовскому сельскому поселению представлено в таблице 5.

Таблица 5

Наименование муниципального образования	1 очередь		Расчетный срок	
	Годовое электропотребление, млн. кВтч	Максимальная нагрузка, МВт	Годовое электропотребление, млн. кВтч	Максимальная нагрузка, МВт
Шишовское сельское поселение	0,93	0,26	0,98	0,25

Существующая система электроснабжения удовлетворяет потребности жилого фонда и производства сельского поселения в обеспечении электроэнергией. В настоящее время актуальной является проблема повышения надёжности подачи электроэнергии: необходима

реконструкция ряда линий электропередач и подстанций, строительство и прокладка новых электролиний для территорий перспективной жилой застройки, объектов производства перспективным объектам туристско-рекреационного комплекса. Кроме этого в границах населенного пункта, необходимо перенести ряд опор существующих высоковольтных линий электропередач проходящих через земельные участки предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства гражданам, для приведения в соответствие с существующими требованиями.

3.5.1. Программа развития электроснабжения

1. Основные направления модернизации системы электроснабжения

Основными направлениями реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения являются:

- повышение надежности системы электроснабжения;
- снижение уровня потерь электроэнергии;
- улучшение экологической ситуации;
- повышение эффективности работы объектов жизнеобеспечения и социально-бытовой сферы;
- расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства;
- приведение существующего размещения в границах населенного пункта линий электроснабжения в соответствие с предъявляемыми требованиями законодательства.

2. Определение эффекта от реализации мероприятий

Основными показателями эффективности реализации программы в части электроснабжения будут являться:

1. Повышение безопасности и защищенности населения от ЧП (ЧС) на существующих линиях электропередач;
2. Снижение степени износа сетей и сооружений системы электроснабжения;
3. Повышение надежности оказываемых услуг за счет снижения аварийности на объектах электроснабжения;
4. Снижение потерь электроэнергии;
5. Снижение расхода теплоносителя из системы теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения;
6. Экономия финансовых и энергетических ресурсов;
7. Повышение качества предоставляемых услуг и экологической безопасности;
8. Улучшение освещения населенных пунктов и проезжей части автомобильных дорог.

3.6. Охрана окружающей среды

Основными факторами, определяющими деятельность в области охраны окружающей среды, являются:

- снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- снижение сбросов загрязняющих веществ в поверхностные водоемы и подземные горизонты;
- снижение площадей земель под несанкционированными свалками;
- снижение загрязненности земель химическими веществами;
- запрещение несанкционированных рубок лесных насаждений;
- предупреждение любых видов браконьерства;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов.

Планируется создание условий сохранения и развития природного комплекса сельского поселения, выполняющего средообразующие, природоохранные и оздоровительные функции и обеспечивающие стабилизацию и улучшение состояния окружающей среды, экологическую безопасность и создание благоприятных условий проживания для жителей поселения.

4. План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные услуги на период 2017-2027 г.

На территории Шишовского сельского поселения муниципальный жилой фонд отсутствует, весь имеющийся жилой фонд находится в частной собственности населения.

Большая часть населения проживает в одноэтажных зданиях индивидуальной жилищной застройки. Техническое состояние жилых домов, находящихся в личной собственности граждан оценивается как удовлетворительное.

Общая площадь жилого фонда Шишовского сельского поселения составляет на 01.01.2016г. - 28,9 тыс.м², число домовладений – 595.

Площадь жилья, приходящаяся в среднем на одного жителя, в 2011 году составила в среднем по поселению 23,97 м². Данные показатели удовлетворяют действующим нормативам градостроительного проектирования, согласно которым минимальная обеспеченность жилой площадью должна составлять не менее 18 м²/человека.

Современные тенденции жилищного строительства таковы, что основной объем жилищного фонда вводится за счет собственных средств населения, государственное финансирование осуществляется в основном в рамках целевых программ и при этом постепенно сокращается.

На территории Воронежской области в настоящее время разработана долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей», направленная на реализацию приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России». Областная целевая программа предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья, в том числе в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или для строительства индивидуального жилья.

Право на участие в подпрограмме имеют молодые семьи, в которых супруги имеют гражданство Российской Федерации, состоящие в браке, зарегистрированном в органах записи актов гражданского состояния, имеющие регистрацию по месту жительства и проживающие на территории Воронежской области, а также неполные молодые семьи, состоящие из 1 молодого родителя, имеющего 1 или более детей.

Программа "Обеспечение жильем молодых семей" предусматривает предоставление молодым семьям кредиты с погашением процента по кредиту за счет бюджетных средств.

Одним из ключевых элементов благоустройства территории является газификация, и водоснабжение в настоящее время в Шишовском сельском поселении газифицировано 361 дом в с. Шишовка, 427 домов обеспечены централизованным водоснабжением.

В рамках социальной поддержки многодетных семей, для предоставления им в собственность бесплатно земельных участков, ведется выборка бесхозных земельных участков с целью включения их в реестр для дальнейшего предоставления. Однако существует временная проблема данной процедуры оформления.

В сельском поселении имеется потенциал развития территории за счет жилищного строительства.

5. Реализация программы

Финансовые потребности, необходимые для реализации предусмотренных программных мероприятий, определены по укрупненным показателям по состоянию на 2017 год без учета возможного роста цен в период реализации Программы. Объем финансирования подлежит уточнению на этапе разработки и реализации инвестиционных программ предприятиями коммунального комплекса. Для решения задач программы предполагается использовать средства областного бюджета, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса, внебюджетные источники, средства граждан территориальных общественных самоуправлений.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Шишовского сельского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Шишовского сельского поселения, организации коммунального комплекса и подрядные организации различных форм собственности, выигравшие конкурс.

Контроль за реализацией программы осуществляет глава Шишовского сельского поселения.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

Распределение финансовой потребности по источникам и видам коммунальных услуг

Вид коммунальных услуг	Всего финансовые потребности по ОКК, тыс. руб.	Привлеченные средства, тыс. руб.
Водоснабжение	56170	500
Водоотведение	500	0
Газификация	0	0
Электрофикация	350	0
Телефонизация	750	50
Всего по МО – Шишовкаское сельское поселение	57770	550

6. Ожидаемые

результаты

Основными

результатами

реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей питьевой воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;
- повышение доступности к современным технологиям и услугам интернета;
- снижение безопасности при ЧП и ЧС на энергообеспечивающих линиях.

Наиболее важными конечными результатами реализации Программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение безопасности при ЧП и ЧС на объектах коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- снижение количества потерь электрической энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких коммунальных отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

7. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.

Анализ фактических расходов по инвестиционным проектам не производился в связи с тем, что все предлагаемые мероприятия будут реализовываться в период с 2017 по 2027 гг. Плановые расходы на финансирование мероприятий с разбивкой по каждому источнику финансирования приведены в приложении №1.

8. Обосновывающие материалы.

8.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.

8.1.1 Демографический потенциал.

По состоянию на 01.01.2017г на территории Шишовского сельского поселения проживает 1207 человека. За 2016 год родилось 13 человек, умерло 22 человека, прибыло на постоянное место жительства 24 человека, выбыло 25 человек. Хочется отметить, что наблюдается прирост населения на 30 человек по сравнению с 2015 годом, в основном трудоспособного возраста. На территории поселения проживают представители 13 национальностей.

Население на 01.01.2017

До 18 лет		Трудоспособные		пенсионеры		Итого		ВСЕГО
муж	жен	муж	жен	муж	жен	муж	жен	
88	81	288	300	216	234	592	615	1207

Зарегистрированные по месту пребывания: 10 человек .

Проживающие без регистрации : 4 человека.

Неблагоприятной остается возрастная структура населения сельского поселения, ее можно отнести к регрессивному типу. Процесс старения населения сопровождается ростом среднего возраста населения и изменения возрастной структуры населения – снижением доли детей и ростом доли населения старших возрастов.

Ситуация с естественным движением населения в районе и соответственно в сельском поселении начиная с начала 90-х годов характеризовалась как кризисная. Отток населения превышал приток в среднем в полтора раза. Однако последние годы данная тенденция начинает изменяться. Численность населения на 01.01.2014г. – составляет 1111 человек, далее соответственно 2015г. -1181 чел., 2016г. -1211 чел., 2017г. – 1207 чел.. Миграционное движение с целью постоянного проживания на территории сельского поселения на протяжении последних пяти лет начинает иметь положительную динамику.

Вместе с этим увеличивается миграционный процесс, сезонно-проживающего населения начиная, с весны по осень увеличивается численность населения в основном за счет дачников, постоянно-проживающих в городах. Данная категория населения не участвует в создании экономической базы поселения, при этом значительно увеличивает нагрузку на инженерно-транспортную и коммунальную инфраструктуру сельского поселения.

Анализ существующей ситуации позволяет прогнозировать пусть не кардинальные, но положительные изменения демографических процессов, следовательно, предполагается стабилизация и дальнейшее увеличение численности населения на период до 2027 года. Однако, прогнозируется сокращение численности населения в рабочих возрастах. В эту возрастную группу начнут вступать поколения 90-х годов рождения, когда началось резкое снижение рождаемости, а выходят – многочисленные поколения родившихся в послевоенный период. Все это приведет к общему снижению численности трудоспособного населения за рассматриваемый период.

8.1.2 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы водоснабжения и водоотведения.

С учетом прогнозируемой динамики численности населения, составлен прогноз фактической реализации услуг водоснабжения в Шишовском сельском поселении в перспективе до 2027 года.

Таблица 7.

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2027	2027
Водопотребление м3	20000	20000	21000	21000	21000	22000	22000	25000	25000	25000	30000

Анализ динамики услуг водоснабжения показал, что к 2027 году общий объем потребления воды увеличится, так как в перспективе ожидается увеличение числа потребителей и объема услуг в жилом помещении (жилом доме).

8.1.3 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы газоснабжения.

В связи с незначительной положительной динамикой численности населения повышение потребления природного газа до 2027 года не планируется.

Потребление газа по Шишовскому сельскому поселению представлено в таблице 8.

Таблице 8

Наименование поселения	2017 год		2027 год	
	Численность населения, чел.	Расход газа, млн. м3	Численность населения, чел.	Расход газа, млн. м3
Шишовское сельское поселение	586	0,84	586	0,84

8.1.4 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы электроснабжения.

В связи с незначительной положительной динамикой численности населения повышение потребления электроэнергии до 2027 года не планируется.

Потребление электроэнергии по Шишовскому сельскому поселению представлено в таблице 9.

Таблица 9.

Наименование муниципального образования	1 очередь		Расчетный срок	
	Годовое электропотребление, млн. кВтч	Максимал. электрич. нагрузка, МВт	Годовое электропотребление, млн. кВтч	Максимал. электрич. нагрузка, МВт
Шишовское сельское поселение	0,93	0,26	0,98	0,25

8.1.4 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы телефонизации и интернета.

С учетом прогнозируемой динамики численности населения, учетом увеличения услуг предоставляемых в электронном виде по сети интернет составлен прогноз фактической реализации услуг телефонизации и интернета в Шишовском сельском поселении в перспективе до 2027 года.

Таблица 9

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2027	2027
-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Телефонизировано жилых домов	200	200	400	425	425	425	425	425	425	425	425
------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

8.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

8.2.1 Водоснабжение и водоотведение.

Анализ существующего текущего состояния коммунальной инфраструктуры позволяет разработать целевые показатели развития системы водоснабжения Шишовского сельского поселения в перспективе до 2027 года. В качестве целевых показателей развития системы водоснабжения рассмотрены следующие критерии:

К количественным показателям развития системы водоснабжения относятся:

1) Критерии доступности услуг водоснабжения для населения.

Критерии физической доступности для населения товаров и услуг организаций

- коммунального комплекса определяет обеспечение предоставления требуемого
- объема товаров и услуг организаций коммунального комплекса и возможность
- обслуживания новых потребителей в соответствии с производственными
- программами организаций коммунального комплекса, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Критерии физической доступности и качества предоставления товаров и услуг определяется на основании анализа достаточности и определяется по формуле:

$$K(i)_{кфд} = (V_{пп} / N_i * Ч * 12) * 100\%$$

$V_{пп}$ - прогнозный объем реализации i -услуги населению, предусмотренный в производственной программе организации коммунального комплекса; единица измерения i -услуги (водоснабжения) - m^3 ;

N_i - средний норматив потребления i -услуги на одного человека в месяц;

$Ч$ - количество человек, проживающих в жилищном фонде, оборудованной i -услугой.

Услуги системы водоснабжения в предстоящем периоде тарифного регулирования признаются доступными для потребителей при выполнении следующего условия: рост тарифов на предстоящий период регулирования не должен превышать предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам.

2) Критерии спроса на услуги водоснабжения.

За 2017 год общий объем потребления воды был равен 55,0 м³/сутки. К 2027 году по прогнозам объем потребления ожидается на уровне 30000 м³/год.

3) Критерии эффективности производства, передачи и потребления ресурса

Таблица 10.

Наименование	Шишовкаское сельское поселение
Протяженность сетей	22000 м.
Глубина заложение трубопровода	До 2 м.
Степень износа	100 %
Материал труб	ПЭ, чугун, асбестоцемент
Диаметр труб	100 мм
Артезианские скважины	3 шт
Башни Рожновского	3 шт
Водозаборы	0 шт.

(поверхностные)	
Общая восстановительная стоимость объектов и сетей.	55 млн. руб.

4) Критерии надежности поставки и качества поставляемого ресурса.

Характеристикой надежности водопроводных сетей Шишовского сельского поселения служит показатель степени износа и составляет 100%. На перспективу до 2027 года был произведен расчет целевых показателей, характеризующих надежность системы водоснабжения в поселении.

Таблица 11. Целевые показатели в системе водоснабжения.

Наименование /год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2027	2027
Доля сетей нуждающихся в замене, %	100	100	70	60	50	30	25	20	10	5	0

Для достижения целевых показателей существует необходимость проведения ремонтных работ на существующих сетях и объектах системы водоснабжения, находящихся в изношенном состоянии.

8.2.2 Газоснабжение.

Целевым показателем в системе газоснабжения на долгосрочную перспективу является удельный вес газифицированного жилищного фонда.

В настоящее время газифицировано 74% домовладений (из общего числа жилых домов).

Таблица 12. Целевые показатели в системе газоснабжения.

Наименование /год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2027
Доля газифицированного жилищного фонда, %	74	74	75	76	77	80	85	90	95	100

8.2.3 Телефонизация.

Анализ существующего текущего состояния потребности в телефонной связи и особенно скоростном интернете позволяет разработать целевые показатели развития системы телефонизации и интернета Шишовского сельского поселения в перспективе до 2027 года.

Наименование /год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2027	2027
-------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Доля потребителей нуждающихся в подключении, %	30	30	10	5	0	0	0	0	0	0	0
--	----	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---

Потребность в скоростном интернете обусловлена современными условиями, количеством услуг различных поставщиков предоставляемых в электронном виде.

8.3. Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры.

8.3.1 Водоснабжение.

В Шишовском сельском поселении централизованная система водоснабжения введена в эксплуатацию в 1963 году и имеет 100% износ.

Центральным водоснабжением обеспечена большая часть населения 90%, оставшаяся часть потребителей используют индивидуальные источники воды (скважины, колодцы). Оператором по водоснабжению является СОПК «Шишовского сельского поселения».

Источниками водоснабжения в с. Шишовка являются 3 артезианских скважины. Фактический водозабор составляет 2,3 м³/час Диаметр труб сети водопровода 100 мм, протяженность труб магистральной сети водоснабжения 22 км. Фактический расход воды населением составляет 55,0 м³/сутки.

Проблемы в области водоснабжения:

1. Изношенность водопровода с. Шишовка;
2. Отсутствие системы водоочистки;
3. Отсутствие водомеров на арт. скважинах с. Шишовка.

8.3.2 Водоотведение

В настоящее время в Шишовском сельском поселении централизованная система канализации отсутствует.

Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами, с последующим вывозом ассенизаторским автотранспортом.

Проблемы в области водоотведения:

1. Отсутствие централизованной системы водоотведения в Шишовском сельском поселении;
2. Отсутствие канализационных очистных сооружений.

8.3.3 Сбор и транспортировка твердых коммунальных отходов

В населенном пункте поселения организован вывоз твердых коммунальных отходов, но продолжает оставаться проблемой стихийные несанкционированные свалки. Вопрос организации свалки твердых коммунальных отходов стоит очень остро и пока остается без окончательного решения.

Проблемы в области сбора и транспортировки отходов:

1. Наличие несанкционированных свалок на территории поселения;
2. Организация отдельного сбора твердых коммунальных отходов;

8.3.4 Электроснабжение.

Электроснабжение на территории сельского поселения обеспечивает Бобровский участок ПАО «ТНС энерго Воронеж» .

На сегодняшний день систему мощности электростанций поселения можно считать достаточной для обеспечения электроэнергией жилищного и хозяйственного сектора.

Проблемы в области электроснабжения:

1. Высокий износ сетей и оборудования;
2. Ненормативное расположение определенных опор линий электропередач по отношению к земельным участкам и сооружениям на них.

8.3.5 Газоснабжение

Газоэксплуатирующей организацией на территории поселения является ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж».

Проблемы в области газоснабжения:

1. Отсутствие газопровода некоторых домовладений Шишовского сельского поселения.

8.3.6 Телефонизация (интернет)

Организацией предоставляющей на территории поселения услуги телефонии и интернета является ПАО «Ростелеком». Со времени своего возникновения телекоммуникации базируются на передаче электромагнитных сигналов через транспортную среду, а именно металлический кабель. Проблемы в области телефонии и интернета:

1. Отсутствие необходимого количества телефонных линий и интернета на отдельных участках Шишовского сельского поселения;
2. Отсутствие возможности прокладки оптоволоконного скоростного интернета.
3. Отсутствие возможности предоставления услуг по цифровым линиям.

8.4 Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, ведет к повышению эффективности работы системы.

Основными задачами Программы являются:

- совершенствование системы учёта потребляемых энергетических ресурсов муниципальными учреждениями;
- внедрение энергоэффективных устройств в муниципальных зданиях.

8.5 Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204.

К ним относятся:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Шишовского сельского поселения применяются показатели и индикаторы в соответствии с

Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиям, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Шишовского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей), износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене, долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение к 2027 году уровня потерь и неучтенных расходов воды;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем газоснабжения являются:

- максимальная газификация территорий;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов газоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения являются:

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов электроснабжения;

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем телефонии и интернета являются:

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов телефонии и интернета;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов и неподключенных ранее жилых домов к системе телефонии и интернета при гарантированном объеме заявленных услуг.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

8.6 Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры

В области водоснабжения и водоотведения.

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Шишовского сельского поселения на общую сумму 56270 тыс. руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения и водоотведения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей;
- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
- кардинально снизить сверхнормативные потери в сетях.

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

2017 г. – Установка фильтров водоочистки – 70 тыс. руб.

2019 г. – Установка частотных преобразователей на водозаборах – 500 тыс. руб.

2017-2027 гг. - Реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей – 55700 тыс. руб.

2017-2023 гг. - Строительство отдельных ТП для водонапорных башен – 400 тыс. руб.

В области водоотведения запланировано:

2024-2027 гг. - Строительство очистных сооружений и прокладка канализационных сетей на территориях планируемой жилой застройки, расположенных в водоохраных зонах - 500 тыс. руб.

В области электроснабжения.

Общая сумма инвестиционных проектов по электроснабжению составляет 350 тыс. руб. Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере электроснабжения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей;
- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
- реализация программ по энергосбережению.

В рамках развития инфраструктуры электроснабжения необходимы следующие мероприятия:

2017 г. – строительство освещения центральной части поселения (зоны рекреации) – 200 тыс. рублей

2018г - Модернизация и дальнейшее расширение сети уличного освещения – 150 тыс.руб.

В области телефонии и интернета.

Общая сумма инвестиционных проектов по телефонизации и интернету составляет 800 тыс. руб. Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере телефонии и интернета позволит:

- существенно снизить изношенность сетей;

- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
- реализация программ по предоставлению госуслуг в электронном виде.

В рамках развития инфраструктуры электроснабжения необходимы следующие мероприятия:

2018 г. – прокладка новых многожильных телефонных линий – 300 тыс. рублей

2019- 2027г.г. - модернизация и дальнейшее расширение сети интернет – 500 тыс.руб.

8.7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Существуют различные варианты организации проектов (групп проектов), вошедших в общую программу проектов.

Прежде всего, рекомендуется рассматривать следующие варианты организации проектов:

- проекты, реализуемые действующими на территории МО организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием МО;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Рекомендуется производить выполнение программы по годам с 2017 по 2027, по мере возможности и изыскания финансовых средств

8.8 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шишовского сельского поселения. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню. Данная оценка приведена в разделе 8.9

8.9 Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги критериям доступности

В таблице 13 приведен анализ тарифов на коммунальные услуги в Шишовском сельском поселении с учетом прогнозируемых Министерством экономического развития Российской Федерации индексов-дефляторов цен.

Таблица 13. Действующие и прогнозируемые тарифы на коммунальные услуги в Шишовском сельском поселении

Вид коммунальной услуги	Тарифы на коммунальные услуги					
	01.01.2016 г.	30.06.2016 г.	01.01.2017 г.	30.06.2017 г.	01.01.2018 г.	30.06.2018 г.
Водоснабжение, руб/м ³	40,65	40,65	40,65	40,65	42,07	42,07

Газоснабжение, руб/кВт	5,3089					
Электроснабжение , руб/Гкал	2,38					
вывоз ТКО, руб/м ³	269,23					

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за, водоснабжение, электроснабжение, утилизация ТКО.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг. Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения Шишовского сельского поселения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Шишовского сельского поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 « Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе – Методические указания):

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

8.10 Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Размер ежемесячной денежной компенсации для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг.

**к Программе комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
Шишовского сельского поселения
на период 2017-2027 годы**

Сводный перечень программных мероприятий

N п/п	Технические мероприятия	Итого капитальн ых вложений, тыс. руб.	Капитальные вложения, тыс. руб.		
			2017	2017-2023	2024-2027
1	Установка частотных преобразователей на водозаборах	00	00	00	00
2	Реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей.	55770	70	700	55000
3	Строительство очистных сооружений и прокладка канализационных сетей на территориях планируемой жилой застройки, расположенных в водоохраных зонах.	00	00	00	500
4	Модернизация и дальнейшее расширение сети уличного освещения	350	200	150	00
5	Строительство отдельных ТП для водонапорных башен	400	00	400	00
6	Строительство новой сети телефонии и интернета	800	00	300	500